

BÁO CÁO

**Trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại cuộc tiếp xúc cử tri gửi đến kỳ
họp thứ 5 HĐND phường Tân Giang khóa VI**

I. Lĩnh vực An ninh trật tự

Câu 1: Đề nghị Công an phường chỉ đạo các chiến sỹ công an phụ trách khu vực thường xuyên bám nắm đến địa bàn, lâu nay ít thấy đến khu dân cư. (Cử tri TDP12)

Trả lời:

Công an phường đã quán triệt cán bộ phụ trách địa bàn thường xuyên bám nắm địa bàn, gặp gỡ các đồng chí liên đoàn cán bộ Tổ dân phố, Tổ liên gia và nhân dân. Tuy nhiên, quân số Công an phường mỏng, khối lượng các mảng công tác nhiều, Cán bộ chiến sỹ Công an phường đang phải kiêm nhiệm nhiều mảng công tác. Mặt khác trong thời gian qua, các hộ dân khiếu kiện trên toàn tỉnh thường xuyên kéo đến UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh...nên Công an phường đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực cơ quan này.

Ngoài ra CBCS công an phường tham gia các kế hoạch đảm bảo an ninh, an toàn các hoạt động của CATP như Chào mừng kỷ niệm 65 năm ngày Bác Hồ về thăm Hà Tĩnh và 15 năm thành lập thành phố Hà Tĩnh; chương trình biểu diễn khinh khí cầu (cuộc dạo chơi của Sao La – Kỳ lân Châu Á), chương V – Hà Tĩnh đón Sao La về nhà, diễn ra từ ngày 25/05/2022 đến 29/05/2022; lễ Khai mạc Đại hội Thể dục thể thao thành phố Hà Tĩnh lần thứ IX năm 2022; hội thi điều lệnh, bắn súng, võ thuật Bảng số 4 – Bộ Công an chào mừng kỷ niệm 60 năm Ngày truyền thống lực lượng Cảnh sát nhân dân (20/07/1962 - 20/07/2022), diễn ra trong 05 ngày từ ngày 28/05/2022 đến 01/06/2022; trong thời gian qua, do tình hình dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, Công an phường phải tham gia bảo vệ chốt, truy vết và thực hiện 2 đề án về cập căn cước công dân, cơ sở dữ liệu dân cư, ... nên đôi lúc, đôi khi có thể chưa được sâu sát địa bàn phụ trách.

Câu 2: Từ ngã ba đường Nguyễn Tất Thành – Nguyễn Thiếp đi qua hết tổ dân phố 6 xe thường xuyên ãu, quay đầu lộn xộn dễ gây mất an toàn. Đề nghị UBND phường, Công an phường Tân Giang tăng cường kiểm tra, nhắc nhở và có biện pháp xử lý đối với các trường hợp không chấp hành. (Cử tri TDP12)

Trả lời:

Công an phường đã tuân tra nhắc nhở, tham mưu Cấp ủy, chính quyền làm việc với các cơ quan liên quan đóng trên tuyến đường Nguyễn Tất Thành, Nguyễn Thiếp; đồng thời UBND phường báo cáo UBND thành phố và Công an thành phố để đề xuất tăng cường công tác kiểm tra việc dừng đỗ, khảo sát vạch

kẻ đường, cấm biển báo tạo thuận lợi cho việc dừng đỗ xe khi nhân dân đến giao dịch với các cơ quan liên quan.

II. Lĩnh vực xây dựng, hạ tầng đô thị

Câu 3. Một số cây trên tuyến đường Đặng Dung đề nghị thay thế bằng loại cây phù hợp khác. (Cử tri TDP12)

Trả lời:

Cây xanh trên tuyến đường Đặng Dung nói riêng và các tuyến đường có tên trên địa bàn phường nói chung thuộc thẩm quyền quản lý của UBND thành phố, phòng QLĐT và Công ty CPMT&CTĐT Hà Tĩnh; tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND phường sẽ làm văn bản đề xuất thành phố và các phòng ban nghiên cứu, xem xét để có hướng chỉnh trang, thay thế một số cây xanh không phù hợp trong thời gian tới.

Câu 4. Hiện nay, mương và cống tại ngõ 22 đường Nguyễn Công Trứ bị tắc, nắp mương bị hư hỏng, có đoạn không có nắp mương, một số hộ dân đổ đất trồng rau trên nắp mương gây mất mỹ quan đô thị, ảnh hưởng đến việc đi lại của nhân dân. Đề nghị UBND phường xử lý những vi phạm và tổ chức nạo vét mương đảm bảo tiêu thoát nước. (Cử tri TDP1)

Trả lời:

- Việc các hộ gia đình đổ đất trồng rau trên nắp mương: UBND phường sẽ tổ chức ra quân phối hợp TDP tập trung xử lý đảm bảo mỹ quan đô thị, giao thông ngõ phố.

- Đối với các đoạn mương tắc: UBND phường giao cho LĐCB Tổ dân phố 1 huy động các hộ gia đình tổ chức ra quân nạo vét, khơi thông cống rãnh đảm bảo cho việc tiêu thoát nước.

- Đối với việc cải tạo, nâng cấp mương, bổ sung và thay thế nắp mương hỏng: UBND phường sẽ giao cho công chức chuyên môn kiểm tra, khảo sát khái toán kinh phí và giao cho TDP 1 triển khai họp các hộ gia đình có liên quan để đăng ký đề xuất nâng cấp, cải tạo theo chương trình mục tiêu hàng năm.

Câu 5. Đề nghị UBND phường kiểm tra, có phương án nạo vét, nâng cấp tuyến mương giữa TDP1,2,3 (tuyến mương phía sau nhà ông Lược đến nhà ông Huy (TDP1)) (Cử tri TDP1 đã nhiều lần có ý kiến nhưng đến nay chưa được xử lý)

Trả lời:

Tuyến mương từ nhà Ông Lược đến Nhà ông Huy đã được xây dựng từ lâu. Qua nhiều lần kiến nghị của cử tri, UBND phường đã đề xuất UBND thành phố xem xét, đưa vào công trình đầu tư công giai đoạn năm 2020-2025 nhưng chưa được chấp thuận; tháng 7//2022 UBND phường tiếp tục đề xuất UBND thành phố xem xét để đưa vào công trình đầu tư công giai đoạn năm 2023-2025.

Trong trường hợp không được xem xét đưa công trình đầu tư công thì UBND phường sẽ giao cho công chức chuyên môn kiểm tra, khảo sát khái toán kinh phí và giao cho TDP 1 triển khai họp các hộ gia đình có liên quan để đăng ký đề xuất nâng cấp, cải tạo theo chương trình mục tiêu hàng năm.

Câu 6. Khu vực tổ dân phố 1 phường Tân Giang khi có trận mưa lớn thì thường xuyên bị ngập lụt, đặc biệt tại khu vực ngõ 24 đường Nguyễn Công Trứ. Nguyên nhân do 02 miệng cống T1 làm nhiệm vụ thu nước ở đây miệng cống quá nhỏ. Đề nghị UBND phường kiểm tra xử lý? (Cử tri TDP1)

Trả lời:

Khu vực đường Nguyễn Công Trứ tại Trường THCS Lê Bình và ngõ 24 xảy ra ngập lụt đầu tiên khi có mưa lớn; Nguyên nhân do hệ thống tiêu thoát chưa đồng bộ, đang còn nhiều bất cập, hệ thống mương cấp 2 quá nhỏ, miệng các hố ga thu nước chưa đáp ứng. Nhận thấy hệ thống thoát nước khu vực này còn nhiều bất cập, UBND phường đã phối hợp với các cơ quan chuyên môn thành phố kiểm tra đề xuất UBND thành phố đưa vào công trình đầu tư công giai đoạn 2022-2025 để nâng cấp sửa chữa tuyến mương T1 và tuyến mương cấp 2 từ Nguyễn Công Trứ theo ngõ 24 đổ xuống mương T1.

Câu 7. Các hộ dân tại ngõ 26 đường Nguyễn Công Trứ có nguyện vọng đề nghị trường THCS Lê Bình lùi hàng rào phía bắc vào khoảng 1m để mở rộng ngõ 26. Đề nghị UBND phường Tân Giang phối hợp với các phòng ban thành phố, làm việc với trường THCS Lê Bình kiểm tra, xem xét xử lý, sớm trả lời cho nhân dân được biết? (Cử tri TDP1)

Trả lời:

Việc lùi tường rào Trường THCS Lê Bình để mở rộng ngõ 26 đường Nguyễn Công Trứ đã được UBND phường báo cáo các phòng ban chuyên môn và UBND thành phố. Thời gian qua UBND phường và các cơ quan chuyên môn thành phố đã kiểm tra, khảo sát tại thực địa cùng thống nhất điều chỉnh nấn tuyến hàng rào thẳng tuyến để mở rộng ngõ 26 đường Nguyễn Công Trứ, và đã được UBND thành phố chấp thuận cho chủ trương, UBND phường đã điều chỉnh thiết kế, dự toán và đang trình thẩm định tại phòng Quản lý đô thị thành phố

Câu 8. Đoạn hàng rào của trường THCS Lê Bình giáp với 3 hộ dân (số nhà 254, 256, 258 đường Nguyễn Công Trứ) hiện đã bị hư hỏng, nghiêng sang phần mương sau 3 hộ này làm ách tắc mương và gây khó khăn trong việc nạo vét mương. Đồng thời các gia đình này có nguyện vọng được đấu nối đoạn mương này vào hệ thống thoát nước của trường THCS Lê Bình. Đề nghị UBND phường Tân Giang chỉ đạo trường THCS Lê Bình làm lại hàng rào và xem xét nguyện vọng của các hộ gia đình? (Cử tri TDP1)

Trả lời:

Trong Dự án xây dựng Nhà Đa chức năng, sân thể thao và các công trình phụ trợ khác Trường THCS Lê Bình đã có hạng mục xây dựng lại đoạn hàng rào này dài 14,2 m; trong quá trình xây dựng lại mương đề nghị các hộ gia đình cho nạo vét và chỉnh trang lại hệ thống thoát nước của mình. Hệ thống mương của Trường tại khu vực này là hệ thống mương thoát nước mặt, không phù hợp khi đấu nối với hệ thống nước thải (việc đấu nối với hệ thống nước thải sẽ không đảm bảo vệ sinh môi trường). Vì vậy việc thoát nước thải của các hộ gia đình phải được thoát vào hệ thống mương thoát bản.

Câu 9. Nhân dân tại hẻm 2 ngách 8 ngõ 13 đường Hải Thượng Lãn Ông; ngõ 1, đường Nguyễn Trung Thiên đã nộp tiền rải thảm nhựa đã lâu (gần 1 năm) nhưng đến nay chưa thi công. Đề nghị UBND phường giải thích lý do vì sao và cho biết thời gian nào thì triển khai thi công được? (Cử tri TDP1)

Trả lời:

Năm 2021 thực hiện chương trình mục tiêu về nâng cấp mặt đường bằng thảm nhựa TDP2 cũ đã được nhân dân đồng tình chủ trương, huy động kinh phí thi công thảm nhựa các tuyến đường như Ngách 9 Ngõ 101 Nguyễn Trung Thiên, hẻm 3 ngách 5 ngõ 101 Nguyễn Trung Thiên đến ông Sơn, Ngách 4, ngách 6 ngõ 13 Hải Thượng Lãn Ông đã được thi công hoàn thành trong năm 2021. Còn lại 01 tuyến nhân dân đã huy động đủ kinh phí trong năm 2021 nhưng chưa được thảm nhựa (là Hẻm 2, ngách 8 ngõ 13 Hải Thượng Lãn Ông). Nguyên nhân chính là do khúc cua giữa hẻm 2 và Ngách 8 quá hẹp, tại thời điểm thi công các tuyến nói trên máy lu không vào để thi công được. Thời gian tới UBND phường sẽ cùng với TDP làm việc với các hộ gia đình để thống nhất một trong các phương án:

- Thay thế thảm nhựa nóng bằng thảm Carboncor Asphalt;
- Phối hợp với đơn vị Thảm nhựa tiếp tục thi công thảm nhựa theo phương pháp thủ công;
- Hoàn trả lại kinh phí cho các hộ gia đình.

Câu 10. Đề nghị UBND phường Tân Giang làm việc với Công ty điện lực thành phố Hà Tĩnh xử lý các kiến nghị (Đề nghị UBND phường cho biết lộ trình để xử lý):

- Đầu năm 2021, điện lực Hà Tĩnh thay thế các cột điện (cột ly tâm thay cho các cột chữ H) tại các ngách 8, 10, ngõ 13, đường Hải Thượng Lãn Ông (TDP2 cũ). Tuy nhiên, đến nay, các cột điện chữ H và dây điện (cũ) trên cột điện không còn sử dụng chưa được tháo dỡ ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị, sinh hoạt của nhân dân tại khu vực này. Đề nghị Điện lực thành phố triển khai tháo dỡ các cột điện không còn sử dụng? (Cử tri TDP1 đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được xử lý)

- Hiện nay, có 02 cột điện nằm sát nhà bà Trần Thị Minh (số 02 ngách 4 ngõ 20 đường Nguyễn Công Trứ - TDP1) các dây điện chạy qua nằm phía trên nhà nên nguy cơ mất an toàn lớn và ảnh hưởng đến việc sinh hoạt của gia đình như xây dựng nhà ở... Đã nhiều lần bà Trần Thị Minh kiến nghị với Điện lực thành phố nhưng không được giải quyết. Đề nghị Điện lực thành phố có biện pháp xử lý? (cử tri TDP1)

- Tại ngõ 26 đường Nguyễn Công Trứ có 4 cột điện, tuy nhiên 4 cột điện này không nằm trên 1 đường thẳng (02 cột đầu, cuối nằm phía đối diện nhà dân còn 02 cột ở giữa nằm bên phía nhà dân). Để đảm bảo an toàn lưới điện và mỹ quan đô thị, đề nghị Điện lực thành phố di dời 02 cột điện này sang phía đối diện nhà dân? (Cử tri TDP1 đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được xử lý)

- Đề nghị xử lý dứt điểm cột điện cũ, dây điện sát tường rào và nhà dân. Gây nguy cơ mất an toàn tại ngõ 3, đường Nguyễn Tất Thành. (Cử tri TDP4)

- Dây điện và các loại dây mạng kéo qua ngõ 1, đường Nguyễn Hữu Thái thấp dẫn đến khi có sự cố nhất là cứu hỏa, chữa cháy xe không vào được. (Cử tri TDP4)

- Đề nghị di dời cột điện cuối ngõ 4, đường Đặng Dung vì có thể gây tai nạn cho người đi đường do chần lỏi đi và đã bị rạn nứt có thể gãy đổ. Việc này đề nghị nhiều năm nay nhưng chưa được giải quyết (Cử tri TDP12).

- Hiện nay tại tuyến đường Nguyễn Biên (TDP10) các cột điện được lắp đặt sát nhà tường rào nhà dân, dây điện chằng chịt không đảm bảo an toàn cho nhân dân. Đề nghị Điện lực thành phố có biện pháp xử lý đảm bảo an toàn cho nhân dân. (Cử tri TDP10)

Trả lời:

Trong thời gian qua UBND phường cũng đã có văn bản đề nghị thay thế và di dời một số cột điện không phù hợp trên địa bàn; Trên cơ sở kiến nghị của cử tri, UBND phường xin tiếp thu, tổng hợp và tiếp tục có văn bản đề xuất Điện lực thành phố xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

Câu 11: Gần 4 tháng nay, ngõ 13 đường Hải Thượng Lãn Ông bị đào mương để lắp đặt ống nước máy do dự án cấp nước Thạch Hà. Thi công xong không trả lại mặt bằng như ban đầu gây khó khăn trong sinh hoạt và đi lại của bà con nhân dân đặc biệt khi tham gia giao thông... Quá trình thi công tổ dân phố không biết. Đề nghị UBND cho biết trách nhiệm thuộc về ai? Hướng xử lý như thế nào? (Cử tri TDP3)

Trả lời:

Trong thời gian qua UBND huyện Thạch Hà triển khai Dự án đường nước theo đường Hải Thượng Lãn Ông qua địa bàn phường Tân Giang một số vị trí sau thi công chưa được hoàn trả lại, một số vị trí vật liệu, phế thải chưa được dọn; trách nhiệm thuộc chủ đầu tư và đơn vị thi công (dự án do UBND huyện Thạch Hà làm chủ đầu tư). UBND phường đã trực tiếp làm việc với UBND huyện Thạch Hà, Ban QLDA huyện và đơn vị thi công là Công ty TNHH Nhật Đức; sau cuộc làm việc Ban QLDA huyện đã giao đơn vị thi công hoàn trả lại mặt bằng theo hiện trạng ban đầu trong ngày 28/6/2022 để đảm bảo việc tham gia giao thông cũng như sinh hoạt cho nhân dân.

Câu 12: Hiện nay trên địa bàn TLG 3, TDP10 có một số hộ đoạn mương đã hư hỏng, một số hộ dân lấn chiếm phần trên nắp mương để sử dụng, đề nghị UBND phường kiểm tra, có hướng xử lý. (Cử tri TDP10)

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, thời gian tới UBND phường sẽ chỉ đạo tổ đô thị ra quân kiểm tra, xử lý việc lấn chiếm trên nắp mương; Đối với các đoạn mương hư hỏng: UBND phường sẽ giao cho công chức chuyên môn kiểm tra, khảo sát khái toán kinh phí và giao cho TDP 10 triển khai hợp các hộ gia đình có liên quan để đăng ký đề xuất nâng cấp, cải tạo theo chương trình mục tiêu hàng năm.

Câu 13: Nhà văn hóa TDP8 (cũ) được xây dựng vào năm 2018, đã huy động nguồn lực từ nhân dân với số tiền gần 300 triệu đồng tổ dân phố đã đóng

nộp lên UBND phường; đến nay nhà văn TDP 8 (cũ) chưa được bàn giao, một số hạng mục vẫn chưa được hoàn thành. Đầu năm 2020, sau khi sáp nhập TDP8 và TDP9 thành Tổ dân phố 89, lấy nhà văn hóa TDP9 (Cũ) làm nhà văn hóa TDP89. Do nhà văn hóa TDP8 (Cũ) chưa được bàn giao, nhân dân chưa được sử dụng nên đề nghị UBND phường trả lại số tiền nhân dân đã đóng góp để tổ dân phố trả lại cho nhân dân. (Cử tri TDP89)

Trả lời:

UBND phường đã liên hệ, đề nghị đơn vị thi công phối hợp để tổ chức nghiệm thu nhưng đến thời điểm hiện nay, đơn vị thi công vẫn chưa phối hợp, do đó nhà văn hóa TDP 8(cũ) chưa có cơ sở gửi hồ sơ lên cấp trên để quyết toán dự án hoàn thành. Hiện nay, UBND phường tiếp tục ra văn bản đề nghị đơn vị thi công về phối hợp để nghiệm thu công trình, khi công trình được quyết toán thì mới thực hiện xử lý các nội dung tiếp theo. Về phân huy động nhân dân theo cơ chế dân chủ xây dựng nhà văn hóa TDP8(cũ) với số kinh phí gần 300 triệu đồng, hiện nay UBND Phường đã thanh toán giá trị khối lượng hoàn thành giai đoạn cho đơn vị thi công theo quy định. Việc chủ trương xây dựng nhà văn hóa TDP8(cũ) đã được liên đoàn cán bộ tổ dân phố và bà con nhân dân đưa ra bàn bạc, thống nhất về chủ trương cũng như huy động một phần kinh phí để xây dựng, hơn nữa việc xây dựng nhà văn hóa thực hiện trước khi có chủ trương sáp nhập tổ dân phố do đó việc trả lại kinh phí là không có cơ sở.

***Câu 14:** Đề nghị UBND phường kiểm tra xử lý mương thoát nước cho các hộ dân tại ngõ 8, đường Nguyễn Trung Thiên (cụ thể các hộ: bà Sửu, ông Hạ, ông Dũng, bà Mai, ông Thành, ông Tú (Hạ)). (Cử tri TDP7)*

Trả lời:

Nội dung này UBND phường cũng đã trực tiếp kiểm tra khảo sát cùng các hộ gia đình để tìm phương án tiêu thoát nước cho các hộ gia đình ở cuối ngõ 8 đang nghiên cứu phương án đấu nối phù hợp nhất. Trong thời gian tới (trước khi nâng cấp mặt đường bằng thảm nhựa sẽ có hướng dẫn các hộ gia đình triển khai đoạn mương này.

III. Lĩnh vực trật tự đô thị, vệ sinh môi trường

***Câu 15:** Đề nghị UBND phường tiếp tục kiến nghị và có biện pháp giải quyết tình hình tại khu vực Sở Xây dựng và công ty Thương mại (cũ) không để tình trạng rác thải gây ô nhiễm môi trường tại khu vực ngõ 2, đường Đặng Dung gây bức xúc trong nhân dân. (Cử tri TDP12)*

Trả lời:

Ngày 13/10/2020 UBND phường đã có tờ trình số 102/TTr-UBND về việc đề nghị UBND thành phố xử lý thu hồi việc sử dụng đất không có hiệu quả của các Cơ quan, tổ chức đóng trên địa bàn phường Tân Giang đặc biệt là khu Sở xây dựng. Sau khi có phản ánh, UBND thành phố đã cử đoàn về kiểm tra tuy nhiên đến nay vẫn chưa có phản hồi lại. UBND phường sẽ tiếp tục đề nghị UBND thành phố và các ban ngành liên quan sớm có phương án xử lý.

***Câu 16:** Tuyến mương T1 phía sau tổ dân phố 1 tiếp giáp phường Thạch Quý bị nhiều hộ dân đổ đất, trồng rau, cây và xây dựng một số công trình trên*

muong. Đề nghị UBND phường tổ chức ra quân xử lý trả lại hiện trạng ban đầu? (Cử tri TDPI)

UBND phường đã xây dựng kế hoạch, phối hợp tổ dân phố thông báo đến các hộ lần chiến trên muong T1, tháng 7/2022 UBND phường sẽ ra quân xử lý.

Câu 17: Đề nghị UBND phường tăng cường kiểm tra thường xuyên việc xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn để kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm trong quá trình xây dựng, tránh tình trạng phát hiện muộn, khó xử lý, gây bức xúc cho nhân dân? Thường xuyên nhắc nhở các hộ xây dựng tập kết vật liệu xây dựng được gọn gàng, không tập kết lên lòng đường, vỉa hè, muong thoát nước ảnh hưởng mỹ quan đô thị và đi lại của nhân dân? (Cử tri TDP1)

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND phường sẽ tăng cường kiểm tra công tác xây dựng các công trình trên địa bàn và có các biện pháp xử lý trong quá trình tập kết vật liệu ảnh hưởng đến giao thông. Đồng thời đề nghị các TDP quan tâm theo dõi và có phản ánh kịp thời với UBND phường và lực lượng đô thị khi có các trường hợp có biểu hiện vi phạm, để xử lý một cách nhanh nhất nhằm không để ảnh hưởng, gây bức xúc trong nhân dân.

Câu 18: Quảng trường của Thành phố hiện nay một số người đi bộ trên quảng trường dất chó đi theo làm cho người đi bộ bất an, vệ sinh môi trường ảnh hưởng đặc biệt xuất hiện một số nhóm người chơi khuya, ngủ lại quảng trường. Đề nghị UBND phường có phương án xử lý để đảm bảo văn minh, lành mạnh tránh ảnh hưởng đến khu lưu niệm Bác Hồ. (Cử tri TDP6))

Trả lời:

Nội dung này đã được đồng chí Lương Quốc Tuấn Phó Bí thư Thường trực Thành ủy tiếp thu và trả lời tại buổi tiếp xúc với Đại biểu HĐND thành phố và HĐND phường tại UBND phường Tân Giang ngày 16/6/2022:

Khu vực Quảng trường và khu lưu niệm Bác Hồ về thăm Hà Tĩnh vừa là bộ mặt của Tỉnh, vừa là bộ mặt của Thành phố, của phường, là điểm vui chơi, giải trí rất ý nghĩa cho nhân dân. Khu vực này hiện đang giao cho Công ty CPMT&CTĐT Hà Tĩnh trực tiếp chăm sóc và quản lý. Đúng như ý kiến kiến nghị của cử tri, thời gian qua có một số người dân thiếu ý thức để cho chó phóng uế bừa bãi làm mất vệ sinh tại khu vực này, có một số người ngủ lại như phản ánh và đã được UBND phường Tân Giang xử lý, đẩy đuổi. Mặt khác khu lưu niệm Bác Hồ là khu vực tâm linh do đó chúng ta cần phải bảo vệ, gìn giữ và tuyên truyền để nâng cao nhận thức cho người dân không những là địa bàn phường Tân Giang mà cả các địa bàn lân cận như phường Bắc Hà, Nam Hà,... Nội dung này UBND phường Tân Giang sẽ tiếp tục kiến nghị và đề xuất các cấp có thẩm quyền cùng phối hợp để từng bước có được môi trường xanh sạch đẹp hơn, văn minh hơn.

VI. Lĩnh vực đất đai

Câu 19: Tuyến muong từ nhà ông Trần Quang Việt đến nhà bà Nguyễn Thị Lan dài 250m có từ lâu. Hiện nay ách tắc tại đoạn gia đình ông Hồ Việt Anh. Cử tri ở đây phản ánh nhiều lần. UBND phường đã kiểm tra và 03 lần có

Giấy mời gia đình ông Hồ Việt Anh lên làm việc nhưng gia đình không hợp tác. Cử tri TDP89 xin hỏi: phần mương này UBND phường đã hợp thức hóa cho ông Hồ Việt Anh chưa? Hướng xử lý đoạn mương này như thế nào? Khi nào thì xử lý?(Cử tri TDP89)

Trả lời:

Hộ ông Hồ Việt Anh đang sử dụng thửa đất số 8, tờ bản đồ 16, bản đồ 371, diện tích đăng ký trong sổ mục kê đất đai là 502,5m². Năm 2009 UBND phường Tân Giang lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất có các thành phần tổ trưởng tổ dân phố, cán bộ phường diện tích đề nghị cấp là 528,2m² và được UBND thành phố cấp giấy chứng nhận QSD đất với diện tích là 528,2m². diện tích được cấp tại thời điểm năm 2009 tăng 25,7m² so với diện tích đăng ký trong bản đồ 371. Năm 2015 đo đạc bản đồ địa chính diện tích đo được 512,3m² bao gồm cả mương thoát nước, diện tích giảm 15,9m². Qua đối chiếu với giấy chứng nhận QSD đất cấp năm 2009 và hiện trạng đo đạc hiện nay thì các cạnh của thửa đất điều biến động giảm gần 1m.

UBND phường đã thành lập đoàn kiểm tra và mời ông Hồ Việt Anh về UBND phường để tìm phương án giải quyết. Tuy nhiên ông Anh đã có đơn trình bày là năm 1997 ông có mua ông Trương Văn Hiến liền kề không có mương thoát nước và hiện tại ông không có mặt tham gia cuộc họp với UBND phường. UBND đang tiếp tục ban hành giấy mời, mời các hộ liền kề và ông Hồ Việt Anh các thành phần liên quan trong quá trình cấp giấy chứng nhận QSD đất năm 2009 để có hướng giải quyết.

Câu 20: Đề nghị UBND phường trả lời:

- Một số hộ gia đình trên trục đường Hà Thành vẫn chưa được cấp đổi GCN QSD đất. Những vướng mắc trong việc cấp đổi GCNQSD đất trên tuyến đường này như thế nào? Báo cáo số hộ đã được cấp, số hộ chưa được cấp, số hộ không có nhu cầu (có danh sách cụ thể các hộ tại các tổ dân phố trên tuyến đường Hà Thành) (Cử tri TDP6)

Trả lời:

Những vướng mắc trong cấp giấy chứng nhận QSD đất như: Diện tích tăng, Chưa có Biên bản họp gia đình, diện tích thu hồi các đọt không rõ ràng; tự ý tách thửa chuyển nhượng tặng cho ranh giới pháp lý không đúng với giấy chứng nhận QSD đất. Đường Hà Thành cong vì vậy xác định pháp lý sử dụng đất cũng gặp khó khăn.

Đến thời điểm hiện nay có 96 hộ được cấp đổi. Trong đó có 10 hồ sơ đang trình thẩm định. 77 hộ chưa được cấp đổi. Trong đó có 1 trường hợp không có nhu cầu. Còn lại 76 hồ sơ tiếp tục tuyên truyền vận động để người dân lập hồ sơ cấp đổi. Tuy nhiên các hồ sơ này điều có những vướng mắc như: Vắng chủ, biên bản họp gia đình phân chia tài sản do con cái đi xa, tranh chấp, diện tích tăng, tự ý tách thửa để chuyển nhượng; Mất giấy chứng nhận; Bìa đỏ đang ở ngân hàng...

- Cho biết việc cấp đổi GCN QSD cho gia đình ông Hoàng Văn Thiên – TDP7 gặp khó khăn như thế nào? Và hướng xử lý để được cấp GCNQSD đất cho gia đình ông? (Cử tri TDP7)

Trả lời:

Hộ ông Hoàng Văn Thiên theo quyết định cấp đất năm 1988, diện tích được cấp 168m²; Thu hồi Hào Thành 228,4m²; Diện tích hiện trạng sử dụng hiện nay đã làm nhà và phòng trọ 329m²; Do diện tích tăng mạnh nên UBND phường đã có văn bản số 74/UBND-ĐCXD Ngày 9 tháng 5 năm 2022 về việc xin ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố và phòng TNMT thành phố về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Hoàng Văn Thiên; Ngày 24/6/2022 phòng TNMT đã cử cán bộ xuống kiểm tra tuy nhiên đến nay chưa có văn bản phúc đáp. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của thành phố, phòng TNMT UBND phường bám văn bản chỉ đạo của thành phố lập hồ sơ cấp giấy cho ông Hoàng Văn Thiên theo đúng quy định.

V. Lĩnh vực khác:

Câu 21. Ngày 12/3/2022, Đảng ủy – HĐND – UBND phường Tân Giang đã tổ chức lễ công bố Quyết định chia tách, sáp nhập tổ dân phố. Đến nay đã gần 4 tháng mà chưa bàn giao tài sản của tổ dân phố 2 cũ về tổ dân phố 3. Từ đó gây khó khăn và thiệt thòi cho tổ dân phố 3 và một số bà con tổ dân phố 2 cũ trong việc quản lý an ninh trật tự qua camera, truyền tải thông tin qua hệ thống loa của tổ dân phố. (Cử tri TDP3)

Trả lời:

Sau khi sáp nhập tổ dân phố 2(cũ) về tổ dân phố 1 và tổ dân phố 3, UBND Phường đã giao công chức liên quan về cùng với liên đoàn cán bộ TDP2(cũ) hỗ trợ việc lập biên bản kiểm kê lại một số trang thiết bị, dụng cụ hiện có tại nhà văn hóa. Vừa qua UBND Phường đã mời liên đoàn cán bộ các tổ dân phố liên quan (TDP1;TDP2(cũ);TDP3) về tại nhà văn hóa TDP2(cũ) để tiến hành bàn giao một số trang thiết bị, dụng cụ đã được kiểm kê trên, tuy nhiên hôm đó do đồng chí Trịnh Văn Thanh tổ trưởng TDP3 ốm không tham gia được nên chưa tiến hành bàn giao. UBND Phường sẽ đề nghị liên đoàn cán bộ các tổ dân phố liên quan và cử cán bộ công chức về thực hiện bàn giao các trang thiết bị, dụng cụ trên trước ngày 05/7/2022.

Trên đây là báo cáo của UBND phường Tân Giang về việc trả lời ý kiến cử tri gửi về kỳ họp thứ năm HĐND phường khoá VI nhiệm kỳ 2021-2026./.

Nơi nhận:

- T² Đảng ủy (B/c);
- T² HĐND, UBND, UBMTTQ;
- Các ban, các đại biểu HĐND;
- Tổ dân phố;
- Lưu: VT, VP.



Lê Hữu Hiệp

